Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Restaurant dans un quartier résidentiel et de bureaux,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1354873** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre un local commercial de restauration avec extraction, idéalement situé dans un quartier résidentiel et de bureaux dans la ville, bénéficiant d'une clientèle CSP+.

Le local se compose d'une salle d'environ 60 m2, ainsi que d'une belle cuisine fonctionnelle et entièrement opérationnelle d'environ 50 m2, parfaitement adaptée pour développer une activité de restauration sur place complétée par une activité de traiteur.

Le bien comprend également un appartement de 22 m2 à l'étage ainsi qu'une cave de 18 m2.

Prix de cession : 90 000 € HAI.

Possibilité d'acquérir les murs, en complément.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 228 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.