Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec piscine et terrasse sur un axe passant,, Rochefort (17300)

Annonce **C1354870** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de bénéficiant d'un emplacement visible sur un axe passant, à proximité du port de plaisance.

Établissement exploité de longue date, prêt à travailler.

Restaurant d'environ 40 couverts avec bar Licence IV, cuisine professionnelle équipée avec arrière-cuisine et plonge. Terrasse agréable donnant sur la Charente.

Hôtel de 6 chambres de plain-pied.

Possibilité remise en service de la piscine.

Établissement aux normes et en bon état.

Logement de fonction d'environ 80 m2 (3 chambres, pièces de vie, sanitaires).

Affaire exploitée seule, sans personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires de 100 000 € HT (N-1 : 120 000 € HT).

A noter : Très fort potentiel de progression à la reprise.

Les murs sont également disponibles à la vente (ensemble possible).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **441 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.