Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/retif/default/images

Restaurant avec terrasse, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1354869** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un restaurant récent avec des aménagements de qualité et terrasse couverte au calme.

Outil de travail prêt à exploiter, sans travaux à prévoir à court terme.

L'affaire se développe dans un environnement agréable, avec une salle bien agencée et une terrasse abritée offrant un vrai atout d'exploitation. L'ensemble du matériel et des installations est en très bon état, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Le bien conviendra à un couple ou à un professionnel souhaitant s'installer avec un outil fonctionnel et valorisant, dans un cadre serein.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 615 000 € HT en progression.
- EBE : environ 80 000 €.
- Loyer annuel : 27 600 € H.T.
- Prix de vente du fonds : environ 280 000 € FAI.
- Possibilité d'acquisition des murs, en complément.

Un premier échange confidentiel permettra de valider l'adéquation avec le projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	615 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.