

Local commercial de 550 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1354866** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial de 550 m2 en rez-de-chaussée, complété d'une réserve d'environ 300 m2 et d'un espace extérieur d'environ 100 m2 accessible par l'arrière.

Quelques travaux à prévoir.

Configuration adaptée à une activité nécessitant un grand volume de stockage ou une séparation entre espace de vente et zone logistique.

Convient à un commerçant, un artisan ou une entreprise recherchant un espace spacieux avec accès logistique indépendant.

Taxe foncière et honoraires de rédaction de bail et d'agence à la charge du preneur.

Les honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 7 200 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.