Local commercial de 107 m2 pour différentes activités en plein centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1354863** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé sur un axe dynamique, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant recherché.

Le local développe une surface totale d'environ 107 m2, avec 64 m2 en rez-de-chaussée offrant de belles vitrines d'angle, une excellente visibilité et une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée, ainsi qu'un espace en sous-sol d'environ 43 m2 idéal pour du stockage ou une exploitation complémentaire.

Entièrement rénové, le local est en très bon état et immédiatement exploitable sans travaux, permettant une installation rapide. Il dispose également de deux places de stationnement privatives au sein de la copropriété, un avantage rare sur le secteur.

Son emplacement stratégique en centre-ville, son flux piéton régulier et la présence d'une clientèle locale et touristique en font un emplacement idéal pour une activité de commerce de proximité, de services, de bien-être ou une profession libérale, hors activités générant des nuisances.

Le loyer actuel est particulièrement attractif au regard du marché, constituant un véritable levier de rentabilité pour le repreneur.

Une opportunité à Annecy pour implanter ou développer une activité dans un secteur recherché.

Dossier complet et conditions sur demande.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**115 500 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.