Local d'activité avec stockage et accès poids lourds, La Breille-les-Pins (49390)

Annonce **C1354861** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

À vendre, ensemble immobilier fonctionnel et bien entretenu, idéal pour une activité artisanale, agroalimentaire, logistique ou de stockage.

Le bâtiment principal, construit il y a environ 20 ans, offre une structure de qualité en ossature bois avec isolation performante (laine de roche 95 mm en murs, panneaux polyuréthane 80 mm en toiture finition alu blanc). Finitions intérieures des murs en panneaux OSB et extérieures en bardage acier. La toiture est en fibrociment (sans amiante).

Plusieurs espaces de travail bénéficient d'un système de chauffage réversible (climatisation chaud/froid) pour un confort optimal ou un maintien du produit exploité à bonne température.

Côté logistique, vous disposez d'une zone de stockage au sol en béton et de deux zones en mezzanine avec plancher bois. Le bien dispose d'un accès camion facilité par une large ouverture arrière, avec une dalle en béton et un auvent de protection, idéal pour les opérations de chargement et déchargement.

Le bâtiment est raccordé à un système d'assainissement individuel (fosse septique avec épandage).

Agencement :
- espace magasin
- bureau
- salle de repos
- sanitaire PMR avec douche
- deux salles climatisées
- grand espace de stockage au sol et en mezzanine et accès poids lourds

Un second bâtiment de stockage indépendant complète l'ensemble, en structure acier non isolée, équipé de trois grandes portes coulissantes.

Un bien polyvalent, prêt à accueillir votre activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Prix : **316 000 €**

Localisation

Localisation : **Noyant-Villages (49390), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noyant-Villages : **7 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.