Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1354859** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre restaurant situé dans un environnement agréable et facilement accessible.

Cet établissement d'environ 150 m2 séduit par son atmosphère conviviale et son positionnement qualitatif.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 150 m2.

- Salle restaurant avec espace bar.

- Salle à manger séparée.

- Terrasse exploitable été comme hiver.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Sanitaires hommes et femmes.

- Parking facile à proximité, particulièrement apprécié par une clientèle professionnelle.

Concept et positionnement :

L'établissement se distingue par une cuisine créative mêlant tradition et modernité, mettant en valeur des produits locaux et de saison.

L'ambiance chaleureuse et conviviale crée une véritable expérience comme à la maison, fidélisant une clientèle régulière, notamment composée d'entrepreneurs et d'habitués recherchant calme, qualité et constance.

Données financières et potentiel :

Chiffre d'affaires actuel supérieur à CHF 200'000.

Exploitation volontairement limitée à 7 services par semaine pour des raisons familiales.

Le potentiel de développement est immédiat pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture et optimiser l'exploitation.

Conditions locatives :

Loyer mensuel de CHF 3'000.

Atout stratégique majeur :

Les propriétaires ont réalisé des investissements importants dans l'établissement et s'engagent à prendre en charge d'éventuels frais majeurs liés aux installations existantes.

Cet élément offre une sécurité particulièrement appréciable pour un repreneur et limite fortement les risques liés à la reprise.

Positionnement :

Cet établissement conviendra idéalement à un restaurateur ou un couple souhaitant conjuguer qualité de vie et activité rentable, ou à un professionnel désireux de développer rapidement un chiffre d'affaires plus élevé sur une base déjà solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour restaurateur souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter, avec clientèle fidèle et marge de progression immédiate.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.