Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-Café 70 places avec terrasse, Lausanne

Annonce **C1354858** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre bar-café idéalement situé dans un quartier résidentiel et d'entreprises à Lausanne.

- Clientèle régulière et de passage.

- Autoroute à 5 mn, arrêts de bus à 50 m.

- Beaucoup d'habitations autour, commerces à proximité immédiate.

Outils de travail :

- établissement sur un niveau et possibilité de faire de la cuisine chaude (séparateur à graisse et chambre froide disponible).

- Salle intérieure de 70 places avec une terrasse d'environ 20 places.

- Bar, fléchette, billard, jeux de loterie.

- Vaste surface commerciale avec du matériel de qualité.

Potentiel :

Emplacement stratégique et idéal.

Grand potentiel, notamment en y ajoutant des repas (burgers, pizzas, etc.).

Divers :

CA d'env. CHF 400'000.- avec de grosses marges (boissons).

Revenu mensuel de la loterie : CHF 10'000.- à CHF 12'000.- par mois.

Revenus globaux d'env. CHF 20'000.- par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	434 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 200 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.