Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de charme 3* dans le Calvados (14)

Annonce **C1354850** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre fonds de commerce avec un chiffre d'affaires annuel de 600 000 € HT et un chiffre d'affaires de 620 000 € HT l'année précédente.

Ce fonds de commerce constitue une affaire solide, prête à être développée vers de nouveaux horizons.

La Licence de catégorie 3 offre une flexibilité juridique et une liberté d'action importante.

Ce fonds de commerce n'est pas un simple actif immobilier, mais un véritable écosystème, où chaque élément, de l'emplacement stratégique à l'organisation en place, a été optimisé pour favoriser la réussite.

L'ambiance du lieu, entre convivialité et activité, reflète pleinement son attractivité et son dynamisme.

Il s'agit d'un lieu de vie et de rencontre, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, avec une activité déjà structurée et un potentiel de développement encore important.

Un chiffre d'affaires solide et régulier : 600 000 € HT par an, avec 620 000 € HT l'année précédente.

Une licence de catégorie 3 offrant une bonne flexibilité d'exploitation.

Une clientèle fidèle et récurrente.

Un emplacement stratégique à bon passage.

Une équipe en place permettant une reprise facilitée (si applicable).

Ce fonds de commerce constitue une base solide pour construire un projet entrepreneurial durable et performant.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 7 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	620 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 908 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.