

Local commercial Immeuble, 190 m2 en plein centre ville de Saint-Pierre-Quiberon (56510)

Annonce **C1354848** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Saint-Pierre-Quiberon (56510) : A vendre un ensemble immobilier à fort potentiel de 190 m2 situé au cœur de la ville, à seulement 300 mètres de la plage et d'un port.

Cet ensemble immobilier sur trois niveaux offre un beau volume de 190 m2 à réinventer selon les projets.

Composé de 8 pièces principales, le bâtiment en pierre comprend également un local commercial en rez-de-chaussée, avec vitrine sur rue, à proximité immédiate d'un commerce attractif de type café-restaurant, avec également une cour.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais l'emplacement privilégié et le fort potentiel de réaménagement en font un bien rare sur le marché.

Habitation principale avec activité professionnelle ou projet d'investissement locatif ; de nombreuses possibilités sont possibles.

- Prix de vente de 260,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Prix : **273 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-Quiberon (56510), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-Quiberon : **2 243 (sos villages)**

Photos



