Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques dans le Calvados (14)

Annonce **C1354840** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux dans une grande ville du Calvados - rentabilité.

Opportunité pour une première installation ou un exploitant souhaitant une affaire simple et rentable.

Établissement entièrement rénové récemment, offrant un outil de travail fonctionnel et sécurisé, prêt à exploiter sans investissement complémentaire.

Activité complète : Tabac, vape, FDJ, presse, PMU et produits annexes, assurant une récurrence de chiffre d'affaires et une bonne diversification des revenus.

Chiffre d'affaires d'environ 190.000 euros, dont 115.000 euros de commissions (incluant la commission tabac nette).

Atout majeur :

- Loyer extrêmement faible (environ 160 euros / mois), permettant une excellente rentabilité et un faible niveau de risque.

Affaire idéale à tenir seul, sans contrainte de personnel, avec un confort d'exploitation.

Opportunité proposée dans des conditions attractives.

Prix du fonds de commerce : 341.000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 1 918 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	191 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.