Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2, Bordeaux sur un axe passant (33000)

Annonce **C1354820** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité, d'environ 200 m2 comprenant un espace de vente principal, une véranda aménagée, un bureau, des réserves, une cuisine, des sanitaires et une cave.

Local traversant avec accès livraison.

Idéalement situé sur un axe passant, dans un environnement dynamique.

Local récemment rénové et entièrement équipé (mobilier inclus), permettant une installation immédiate.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces (hors activités de restauration).

Loyer mensuel : 3 650 € HT HC.

Prix de cession HAI : 84 600 €.

Emplacement premium, surface rare en centre-ville, bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.