Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local - bureau de 126 m2 pour différentes activités dans une zone d'activité économique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1354818** postée le **28/avril/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un local-bureau idéalement situé sur l'île d'Oléron (17), au cœur d'un secteur tertiaire d'une zone d'activité économique de la ville, une commune chef lieu de canton de l'île.

Locaux d'activités construit en 2005 occupant un plateau de 126 m2, à l'étage d'un bâtiment r+1.

Cet ensemble immobilier composé de 6 pièces est constitué de 84 m2 de bureaux et d'une terrasse en bois exotique de 42 m2. La surface d'exploitation offre un accueil-secrétariat, 3 bureaux, une salle de réunion, un espace de détente cafétéria, une salle d'archives - informatique et des sanitaires. Un parking en pied d'immeuble de 6 places permet le stationnement des collaborateurs et l'accueil des clients.

Idéal pour l'installation de tous types d'activités de bureaux, unité commerciale, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), professions libérales, cabinet d'études ou espace de coworking.

Local disponible de suite, sans droit d'entrée et avec un loyer attractif de 890 € HT mensuel (dont 40 € HT de charges mensuelles).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3400,00 €.

**Surface commerciale :** 126 m²

**Surface totale :** 126 m²

**Loyer mensuel :** 890 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354818/103.jpg