

Local commercial de 80 m2 dans un quartier passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1354814** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial de 80 m2 situé à proximité immédiate d'une gare, dans un quartier très passant.

Caractéristiques :

- Surface 80 m2.
 - Deux salles et une cuisine à équiper.
 - Terrasse possible d'environ 20 places.
 - Décoration récente avec climatisation réversible.
 - Gaine d'extraction déjà installée.
 - Activités possibles de toutes natures sous réserve d'autorisation.
-
- Charges mensuelles : 50 €.
 - Droit d'entrée : 40000 € FAI HT.
-
- Prix hors les honoraires de 36 000 € HT.
 - Les honoraires de 11.11% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **40 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.