

Local commercial de 82 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1354813** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Idéalement situé sur une cour très recherchée proche d'un arrêt de bus, à louer un local bénéficiant d'un flux piéton constant du matin au soir parfait pour capter une clientèle régulière.

Surface totale de 82 m2 : - 52 m2 en rez-de-chaussée avec grande vitrine très visible.

- 30 m2 à l'étage.

- Cave saine de 5 m2 - stockage pratique et sécurisé.

Potentiel d'aménagement intéressant :

- Le local nécessite quelques travaux d'aménagement et de personnalisation, offrant la possibilité de créer un espace parfaitement adapté à votre activité et à votre image.

Idéal pour : Institut de beauté, ongles, massage, cabinet, bureau, professions libérales, petite restauration sans extraction.

Un emplacement visible, dynamique et rentable

Conditions attractives :

- Droit d'entrée : 34 800 € FAI (les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

- Les honoraires de 4 000 € HT à la charge du locataire.

- Provision sur charges 174 € / mois, régularisation annuelle.

Classe énergie d, classe climat b.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **34 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.