Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1354811** postée le **28/avril/2026**

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar-restaurant situé au coeur d'une bastide à 20 km de Bordeaux.

Ce restaurant entièrement rénové, l'établissement n'a été exploité que 6 mois pour des raisons strictement personnelles.

L'établissement dispose d'une salle de 40 couverts avec bar, d'une terrasse de 80 places, d'une Licence IV ainsi que d'une cuisine de plain-pied aux normes avec extraction.

Idéalement situé en cœur de la bastide, il bénéficie d'un flux touristique et local constant.

Les équipements comprennent la climatisation réversible, des sanitaires aux normes, une cave avec groupe bière et une cour arrière de 36 m2 dédiée au stockage.

Le soir, la demande reste non satisfaite sur le secteur, offrant un cadre idéal pour une table gastronomique ou bistronomique.

Le mercredi, jour de marché, l'établissement est une véritable institution locale avec environ 300 cafés servis en une matinée.

Le loyer est de 950 €/ mois dans le cadre d'un bail 3/6/9.

Le bien est destiné à un entrepreneur disposant d'une capacité de financement validée.

Prix du fonds : 184 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 107 m²

**Loyer mensuel :** 950 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**