

Appartement de 61 m2 idéal pour profession libéral, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1354810** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre appartement de 61.4 m2, idéal pour une profession libérale, situé en rez-de-chaussée dans une ruelle calme du 15^e arrondissement.

Il bénéficie d'un emplacement premium.

Il se compose notamment :

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et espace salle à manger, offrant une vue sur une cour intérieure calme et végétalisée.

D'une cuisine équipée : four, réfrigérateur, comptoir, congélateur, micro-ondes, plaques de cuisson, lave-vaisselle

d'espaces nuit séparés :

Deux chambres avec rangements (dont une sur cour et une sur rue calme).

Un espace bureau/ dressing/ chambre bébé.

D'une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et WC, avec fenêtre (possibilité de séparation), ainsi qu'un emplacement pour lave-linge.

D'une cave saine de 9 m2 accessible par escalier.

D'un accès direct à la cour de copropriété arborée.

D'un débarras partagé, d'un local vélo et d'un local poubelles à proximité.

D'une gardienne sur place.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme avec des voisins au rez-de-chaussée exerçant des professions libérales (psychologue, kiné, etc.).

L'éclairage est réglable avec lumière jour/nuit.

Le chauffage est collectif avec radiateurs gaz dans le séjour et radiateurs électriques dans les chambres, avec possibilité de remise en gaz.

Accès sécurisé par digicode et interphone connecté via application mobile.

La copropriété est bien entretenue et dégage une atmosphère calme et agréable.

DPE : D / GES : C.

Charges de copropriété : 185 €/ mois.

Taxe foncière : 1 291 €/ an.

Chauffage : collectif + complément gaz et électrique.

Sol : parquet massif.

Fenêtres : double vitrage.

Possibilités optionnelles :

Division du lot en studio + T2.

deux portes d'entrée déjà en place + arrivées et évacuations d'eau existantes.

Réorganisation des pièces : deux chambres sur cour intérieure, séjour/ salle à manger et cuisine ouverte sur rue ou usage en profession libérale.

À proximité : transports (métro lignes 6, 8 et 10, RER C, bus 42), Tour emblématique, Champ de Mars (10 min à pied), commerces, écoles, parcs (Champ de Mars, bords de Seine) et équipements sportifs.

Prix de vente : 574 900 €, honoraires inclus (3,59 % à la charge de l'acquéreur), soit un prix net vendeur de 555 000 €.

Bien soumis au statut de la copropriété.

DPE : D / GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 € et 1 740 € (indexé sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris).

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **574 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.