

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack de 50 m2, Carcassonne dans un environnement touristique (11000)

Annonce **C1354809** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre droit au bail idéalement situé au cœur d'une cité médiévale fréquentée, dans un environnement touristique majeur à forte affluence tout au long de l'année.

Ce commerce, actuellement exploité en restauration rapide, bénéficie d'un emplacement premium offrant une bonne visibilité et une clientèle touristique internationale constante, avec un bon potentiel de développement.

Le local se compose d'un espace commercial de 25 m2 en rez-de-chaussée, entièrement adapté à une activité de restauration rapide, vente à emporter ou autre concept dynamique, ainsi que d'un étage de 25 m2 actuellement utilisé en réserve sèche, pouvant être aménagé en appartement ou espace complémentaire selon les besoins.

Il s'agit d'un emplacement rare dans un cadre historique exceptionnel, au sein d'un site classé parmi les plus visités du pays.

Une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement à attractive touristique soutenue.

Loyer mensuel : 2 430 € HT.

Bail commercial tous commerces (idéal pour divers projets).

Prix de cession : 99 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.