Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 246 m2 en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1354808** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial récent de 246 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Avec son architecture contemporaine en verre, métal et bois, le passage s’intègre harmonieusement à un ensemble commerçant de référence classé.

Bénéficiant d’un linéaire de vitrine de plus de 15 mètres, cette cellule commerciale est partiellement aménagée.

Elle dispose des accès ERP et PMR, au sein d’un site sécurisé et gardienné, équipé de RIA et de sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, et s’inscrit sur deux des principales artères commerçantes du centre-ville, dans un environnement à forte clientèle urbaine et CSP+.

Loyer : 98 400 € HT HC par an.

Honoraires à la charge du locataire : 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer mensuel : 8 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.