Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 80 m2, Saint-Gratien (95210)

Annonce **C1354806** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Gratien (95210) : A vendre local commercial de 80 m2, idéalement situé à saint-gratien, adapté à tous types de commerces, d'activités libérales, artisanales ou de services.

Lumineux et fonctionnel, il se prête aussi bien à l'installation d'un commerce de proximité, d'un cabinet, d'un atelier ou d'un bureau.

Atouts du bien :

- Surface de 80 m2 modulable, avec accès facilité et bonne visibilité.

- Environnement dynamique, à proximité des commerces et des transports.

- Idéal pour création ou transfert d’activité.

- Bail 3/6/9, loyer de 1 500 €.

- Cession de bail : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 542 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gratien (95210), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Gratien : **20 420 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.