Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Commerce alimentaire avec potentiel au cœur Nord Est Creuse, proche de Guéret (23000)

Annonce **C1354803** mise à jour le **04 mai 2026**

## Description de l'activité

Une opportunité à 20 minutes au Nord de Guéret dans un magasin clé en main et avec un gros potentiel étant donné que l'exploitante actuelle n'est pas présente tout le temps à cause de l'exploitation d'un autre commerce.

Le matériel est en bon état, de bons partenariats existent avec la mairie et le collège ; la clientèle est très fidèle et sensible aux animations commerciales.

Belle surface de vente pour le confort des clients (150 m²) et un bureau/réserve dans les 20 m².

CA au dernier bilan de 380 000 € TTC avec une réelle possibilité de le faire croître via une amplitude horaire plus importante (ouvrir impérativement le dimanche) et de nouveaux services.

Une boutique actuellement ouverte du mardi au samedi de 09h à 12h30 et de 15h à 19h.

Loyer mensuel de 1200 € TTC.

Services en place actuellement : Rayon traditionnel (fromage, charcuterie, traiteur), produits locaux, marée trad ; possibilité d'en apporter de nouveaux ; dépôt-vente de vêtements, boucherie locale, pain cuit sur place, livraisons à domicile, etc, et de développer davantage le rayon coupe et la marée.

Vrai effet saisonnier d'avril à août (plan d'eau, gîtes, tourisme vert, etc).

Profil solo recommandé avec un conjoint présent régulièrement ou un salarié à mi-temps.

Une franchise permettant d'être 100% indépendant avec un profil correspondant à un vrai commerçant multi-services de sa bourgade.

Vente du fonds de commerce à 75 000 € seulement.

Pas de frais d'agence.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 170 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Bel emplacement.
- Clientèle fidèle et présente.
- Gros potentiel de développement du CA.

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 380 000 € |

| | |
|---|---|
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **75 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Type de repreneur recherché : | Profil solo avec conjoint présent de temps en temps ou un salarié à mi-temps. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**