

## Tabac sans presse avec parking dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1354784** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ sans presse bénéficiant d'un emplacement stratégique au stationnement facile dans cette commune ardéchoise.

Locaux sécurisés avec un loyer très faible sous bail 3/6/9 renouvelé récemment.

EBE retraité de 120 000 €.

Possibilité d'exploiter l'affaire seul ou à deux en rotation.

Prix de vente du fonds de commerce de 300 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

#### Points fort :

- Parking.
- Loyer très faible.
- Possibilité de gérer seul le commerce.

**Loyer mensuel : 500 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	255 000 €
Marge brute en 2025	180 000 €
EBE en 2025	120 000 €
Res. exploit. en 2025	70 000 €
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>300 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Centre en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.