Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac sans presse avec parking dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1354784** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ sans presse bénéficiant d'un emplacement stratégique au stationnement facile dans cette commune ardéchoise.

Locaux sécurisés avec un loyer très faible sous bail 3/6/9 renouvelé récemment.

EBE retraité de 120 000 €.

Possibilité d'exploiter l'affaire seul ou à deux en rotation.

Prix de vente du fonds de commerce de 290 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Points fort :
- Parking.
- Loyer très faible.
- Possibilité de gérer seul le commerce.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	255 000 €
Marge brute en 2025	180 000 €
EBE en 2025	120 000 €
Res. exploit. en 2025	70 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.