

Piano - bar festif Licence IV, Hyères (83400)

Annonce **C1354783** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Dans un site du littoral varois, au cœur d'un domaine naturiste sur l'Île du Levant, cession conjointe des murs et du fonds de commerce d'un établissement emblématique de l'île.

Actif stratégique, c'est le seul établissement de l'Île du Levant positionné en piano-bar festif, et bénéficiant d'un statut hors copropriété, offrant une maîtrise totale de l'exploitation ainsi qu'une sécurisation patrimoniale particulièrement recherchée dans un environnement foncier extrêmement contraint.

Exploité en bar - lounge - piano-bar festif, l'établissement bénéficie d'une forte attractivité saisonnière, d'une clientèle installée et fidèle, ainsi que d'un emplacement central au cœur des flux estivaux de l'île. Ce positionnement lui confère un potentiel de chiffre d'affaires significatif sur une période d'exploitation optimisée.

L'ensemble est proposé clé en main, incluant Licence IV, matériel, agencements et outils d'exploitation, permettant une reprise immédiate sans investissement structurel lourd. Les extérieurs sont aménagés avec un espace snacking et réserves, complétés par trois chalets en cours de réalisation dédiés à l'hébergement du personnel saisonnier, constituant un levier opérationnel majeur pour sécuriser et optimiser l'exploitation. Les surfaces intérieures comprennent une salle principale avec bar, espace de convivialité et zone musicale, une entrée indépendante avec sanitaires, ainsi que des espaces de stockage.

Dans un contexte de rareté des autorisations et de forte limitation des nouvelles installations sur l'île, cet ensemble représente un outil de travail immédiatement exploitable, adossé à un foncier détenu, offrant à la fois rendement, maîtrise et potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **945 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

