

## Chaussure, 57 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1354782** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Fonds de commerce de chaussures – Emplacement no1 Situé au coeur d'une ville animée et touristique du département de l'Eure, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié implanté dans la rue principale, offrant une excellente visibilité et un flux piéton soutenu. Le local dispose d'une surface totale de 57m2, comprenant : un espace de vente fonctionnel et accueillant, une arrière-boutique pour le stockage ou l'organisation de l'activité, des sanitaires, une cave en sous-sol offrant un espace de stockage complémentaire. Ce bien représente une opportunité idéal pour une reprise ou une création d'activité dans un environnement commercial dynamique, bénéficiant d'une forte fréquentation, notamment touristique. Les + : ? Emplacement stratégique? Excellente visibilité? Configuration fonctionnelle HAI soit HAE + 8 % HT honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 6 400 € HT / 7 680 € TTC). Photos non contractuelles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**