Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussure, 57 m2 en plein centre d'une ville animée et touristique de l'Eure (27)

Annonce **C1354782** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Eure (27) : Situé au cœur d'une ville animée et touristique du département de l'Eure, à vendre un fonds de commerce de chaussures bénéficiant d'un emplacement privilégié implanté dans la rue principale, offrant une belle visibilité et un flux piéton soutenu.

Le local dispose d'une surface totale de 57 m2, comprenant :
- Un espace de vente fonctionnel et accueillant,
- Une arrière-boutique pour le stockage ou l'organisation de l'activité,
- Des sanitaires,
- Une cave en sous-sol offrant un espace de stockage complémentaire.

Le bien représente une opportunité pour une reprise ou une création d'activité dans un environnement commercial dynamique, bénéficiant d'une forte fréquentation, notamment touristique.

Les atouts :
- Emplacement stratégique.
- Belle visibilité.
- Configuration fonctionnelle.

Prix de vente de 87 680 € HAI, soit prix du fonds de commerce de 80 000 € HAE + 8 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 6 400 € HT / 7 680 € TTC).

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.