

Murs commerciaux, 514 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1354780** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Un bâtiment se composant de 434 m2 au rez de chaussée avec plusieurs espaces de travail et 80 m2 au premier étage destiné à usage de bureaux, salle de réunion, réserves et vestiaires. Grand linéaire de vitrine.

Revenu locatif actuel : 47.496 €.

Rendement 6,8 %.

- Prix hors les honoraires de 700 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.91% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 514 m²

Loyer mensuel : 3 958 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **762 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **705 926 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.