

## Murs commerciaux, 514 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1354780** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX OCCUPES sur La Rochelle. Un bâti se composant de 434m2 au Rez-de-chaussée avec plusieurs espaces de travail et 80m2 au premier étage destiné à usage de bureaux, salle de réunion, réserves et vestiaires. Grand linéaire de vitrine. REVENU LOCATIF ACTUEL : 47.496 €. Rendement 6,8 %Honoraires inclus de 8.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 514 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 514 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 958 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **762 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **700 028 €**  
Montant honoraires : **8.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**