Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1354778** mise à jour le **29 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Local commercial situé à La Rochelle (17000).

Une jolie boutique entretenue d'environ 24 m2 avec une vitrine de 3 ml. Réserve et sanitaires avec un point d'eau.

Possibilité d'avoir une terrasse permettant de développer une activité.

Le local est idéal pour une activité de petite restauration de vente à emporter (pas d'extraction), salon de thé avec dégustation de pâtisserie.

Bail commercial avec un loyer annuel de 10.080 € non soumis à la TVA.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 102.480 €.
- Les honoraires inclus de 13.87% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 90 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**102 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**90 690 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.