Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 37 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1354777** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local professionnel de 37 m2 situé dans un environnement médical établi.

Un local composé d'une salle d'attente, d'un bureau et d'une salle de soin.

Configuration adaptée à l'exercice d'une profession libérale, idéalement médicale ou paramédicale.

- Loyer mensuel de 700 € hors taxes, non soumis à la TVA + taxe foncière.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 680 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354777/60.jpg