

Local commercial de 23 m2 dans le centre ville,, Saujon (17600)

Annonce **C1354776** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : A louer un petit local bien placé avec de la visibilité et du stationnement. Une situation centrale à proximité de la mairie.

Local de 23 m2 avec coin sanitaire indépendant et vitrine de 3,50 m. Stationnement disponible devant le local.

Convient à une profession libérale, une activité de conseil ou un petit commerce de proximité.

Loyer mensuel de 500 € non assujetti à la TVA.

Les honoraires de location équivalents à deux mois de loyer, à la charge du preneur.

- Les honoraires de 1 200 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.