Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local de 120 m2 pour un projet commercial ou artisanal, Saintes (17100)

Annonce **C1354775** postée le **27/avril/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local atypique d'environ 120 m2, bénéficiant d'une belle visibilité.

Local livré brut de béton avec fluides en attente, travaux d'aménagement à prévoir.

Configuration adaptée à un projet commercial ou artisanal souhaitant concevoir un espace sur mesure.

- Loyer mensuel de 900 € hors taxes, non soumis à la TVA.
- Taxe foncière et honoraires de rédaction de bail et d'agence à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 1 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 95 m²

**Loyer mensuel :** 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 ( ville )**

## Photos

