

Local commercial toutes activités sauf restauration dans le centre ville,, Saujon (17600)

Annonce **C1354774** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : A louer un local de 75 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un stationnement aisé à proximité de la mairie.

Bail tous commerces, à l'exception de la restauration.

Disponibilité au 1er juillet 2026.

- Loyer mensuel de 950 € non assujetti à la TVA.
- Les frais d'agence de 2 mois de loyer à la charge du preneur.
- Les honoraires de 2 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 900 €.

DPE en cours.

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.