

Murs commerciaux, 450 m2 dans le centre ville,, Champagnole (39300)

Annonce **C1354768** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Jura - Champagnole (39300) : A vendre un local commercial doté d'une grande surface dans le centre-ville, pour une activité tertiaire ou franchise.

Caractéristiques :

- Surface : environ 450 m2.
- Chauffage : Fuel (chaudière remplacée il y a 1 an et isolation par l'extérieur (murs et toit).
- Sanitaires.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur une artère commerçante très passante.
- Vitrine : Très grande, belle visibilité.
- Surface unique : Bien atypique en centre-ville.

Une bonne opportunité :

- Surface généreuse : Idéale pour plusieurs types d'usage.
- Bonne visibilité.
- Cadre dynamique : Champagnole est une ville commerçante active.

Disponibilité : Fin septembre 2026.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **607 040 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **562 074 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Champagnole (39300), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champagnole : **8 498 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.