

## Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17)

Annonce **C1354762** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

COFFEE SHOP - SALON DE THÉ. Opportunité rare, emplacement No1 grande ville de Charente-Maritime. Le commerce sous enseigne réputée bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier dense toute l'année, amplifié par la forte attractivité touristique du secteur. La salle de 140m2 est parfaitement agencée et intégralement équipée, terrasse de 40 places attenante. L'exploitation en horaires de jour, avec fermeture hebdomadaire, offrant un équilibre vie professionnel / perso appréciable.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	466 000 €
EBE	100 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **526 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**