

## Salon de thé avec terrasse dans une grande ville de Charente Maritime (17)

Annonce **C1354762** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un coffee shop - salon de thé situé sur un emplacement N°1 d'une grande ville de Charente-Maritime (17).

Le commerce sous enseigne réputée bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux piétonnier dense toute l'année, amplifié par la forte attractivité touristique du secteur.

La salle de 140 m2 est parfaitement agencée et intégralement équipée, avec une terrasse de 40 places attenante.

L'exploitation en horaires de jour, avec fermeture hebdomadaire, offrant un équilibre vie professionnelle / personnelle appréciable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 4 800 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	466 000 €
EBE	100 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **526 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**