

## Presse, Tabac, 70 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1354760** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Française des jeux multiservices situé dans un cadre idyllique des Deux-Sèvres, idéal pour couple de repreneurs souhaitant s'installer dans notre belle région. Affaire en situation de monopole dans une ville de plus de 2 000 habitants très dynamique, réalisant un et dégageant une rentabilité supérieure à 95 000 euros (EBER). Affaire totalement sécurisée et aux normes. Logement sur place 3 chambres avec entrée indépendante. Vous tomberez forcément sous le charme !!!

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	96 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**