Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1354754** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé en centre-ville, sur un axe très passant bénéficiant d'une très belle visibilité.

L'exploitation bénéficie d'un jour et demi de fermeture par semaine, offrant un réel confort de vie.

L'établissement dispose d'une clientèle locale et de passage fidèle.

Le chiffre d'affaires commissions totales s'élève à 180 000 €, dont 100 000 € de commissions tabac. Le chiffre d'affaires bar est de 90 000 €.

L'EBE s'élève à 120 000 €, attestant de la bonne rentabilité de l'affaire.

Un logement est attenant au commerce, constituant un atout majeur pour l’exploitant.

L'activité est saine, régulière et rentable, avec un potentiel de développement.

Cette affaire convient parfaitement pour une première installation ou pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Éléments chiffrés :

EBE	129 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.