

## Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1354752** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A venfre dans la zone d'IRATY, des bureaux de 52m2 avec Accueil, espace attente tout est aux normes PMR et ERPProduit très rare à le vente, Plus de renseignements sur RDVPrix de vente du bien 144 450 € HAI HTdont 9 450 € HT de frais d'agence déjà inclus dans le prixRéférence:5199ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **144 450 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **135 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**