

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Sancé (71000)

Annonce **C1354743** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

L'immobilier à 360o vous propose à la location un local professionnel de 103m2 entièrement rénové au premier étage d'une résidence en copropriété. Il se situe à proximité du carrefour de l'Europe à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Mâcon, dans un environnement calme. Il se compose de 4 bureaux, une salle de réunion, une cuisine, un WC PMR, un WC privé, une salle d'attente. Les bureaux et le couloir sont séparés par des cloisons vitrées acoustiques garantissant une isolation phonique et favorisant une atmosphère ouverte et lumineuse. Le revêtement du sol en moquette dans les bureaux et stratifié dans le couloir et WC. Bloc clim dans chaque bureau. Baie de brassage avec fibre. Le local bénéficie d'une place de parking aérien.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Conditions financières :

Loyer annuel HC / HT : 16 200 Euros

Charges de copropriété : 300 Euros / mensuel

Taxe foncière : 1172 Euros

Honoraires d'agence : 25% du loyer annuel HT

Rédaction du bail et état des lieux en sus

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**