Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts sur un axe fréquenté, en Haute Saône (70)

Annonce **C1354741** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Saône (70) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'un restaurant traditionnel avec Licence IV.

Un restaurant de cuisine traditionnelle française de saison, exploité sur un axe départemental de Haute Saône à fort passage.

Établissement disposant d'environ 700 m2 de surface d'exploitation et d'un parking privatif. Capacité volontairement limitée à 50 couverts actuellement, avec un potentiel réel supérieur à 150 places assises.

Fort levier de développement sur l'organisation de banquets, mariages et événements privés ou professionnels.

Opportunité complémentaire d'accueil des professionnels de la route (restauration, sanitaires, douches).

Affaire saine, exploitée par deux personnes, fonctionnement maîtrisé, idéal pour un couple ou associés.

Recours ponctuel à des extras lors des événements.

- Prix de vente du fonds de commerce (FAI) : 67800 €.
- Prix de vente des murs commerciaux (FAI) : 235400 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Bar - restaurant de village situé sur l'axe le plus fréquenté de Haute-Saône.
- Actuellement limité à l'accueil de 50 couverts par service, le restaurant peut accueillier plus de 150 personnes.
- Possibilité de développement avec l'organisation de soirées et d'événements (mariage, etc).

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**67 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.