Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une station balnéaire,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1354739** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une station balnéaire prisée.

Une affaire de qualité idéalement située au cœur d'une station balnéaire très recherchée de la Côte Catalane, bénéficiant d'un fort attrait touristique et d'une clientèle fidèle toute l'année.

- Emplacement stratégique positionné dans un secteur à fort passage, le commerce profite d'une très belle visibilité et d'un flux constant, renforcé en période estivale.

- Activités complètes et rentables : Tabac, presse, française des jeux (FDJ), produits à forte marge.

Affaire saine et performante :
- Chiffre d'affaires stable.
- Commissions attractives.
- Exploitation optimisée.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et cadre de vie agréable.

Cadre de vie recherché :
- Environnement dynamique, entre mer et soleil, offrant un équilibre parfait entre travail et qualité de vie.

Potentiel de développement :
- Axes de progression identifiés pour accroître encore la performance (amplitude horaire, diversification, etc).

Clé en main :
- Outil de travail opérationnel.
- Accompagnement possible pour une reprise en toute sécurité.

Surface commerciale : 30 m²

Informations sur la cession

Prix de cession :	**188 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.