

Local commercial Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1354738** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en plein hypercentre-ville, au cœur d'un quartier vivant, dynamique et très recherché.

Un bien atypique avec du cachet dans un environnement où l'activité ne s'arrête jamais.

Locataire en place : Un restaurant de renom, parfaitement implanté, reconnu localement et très bien noté.

Belle terrasse qui attire une clientèle fidèle.

Une salle qui ne désemplit pas, reflet d'une activité solide et durable pour un investisseur :

- Un locataire sérieux et pérenne.
- Une rentabilité attractive d'environ 9 % brut.
- Un emplacement premium en hypercentre.
- Un actif sécurisé dans un secteur ultra dynamique.

Une opportunité pour un investisseur expérimenté ou en train de réaliser un premier investissement pour construire un patrimoine solide.

C'est typiquement le genre de bien qui coche toutes les cases :

- Emplacement N°1.
- Activité florissante.
- Rendement au rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 384 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.