Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1354735** mise à jour le **30 avril 2026**

## Description de l'activité

Ardèche, au cœur de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : Dans une ville touristique majeure du Sud Ardèche, à vendre un restaurant saisonnier disposant d'une capacité de 20 couverts et d'une terrasse intérieure lumineuse accueillant également 20 couverts.

Une salle en pierre et bois apporte un charme recherché au service d'une réputation bien établie. Cuisine parfaitement équipée, matériels neufs ou récents. Aucun travaux à prévoir, normes et hygiène respectées.

Possibilité rare de logement sur place, dans un appartement de 100 m2 environ.

Visite et réservation fortement conseillées.

En détails :

- Surface commerciale : 110 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 35 m2.
- Surface salle : 75 m2.
- Capacité salle : 20 couverts.
- Capacité terrasse : 20 couverts.
- Type de Licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Vaste parking public à proximité.
- Ticket moyen : 35 €.
- Logement de fonction : Oui (100 m2).

- Modalité d'exploitation actuelle: Saisonnier 6 mois.
- Équipe : Saisonniers (3).

- CA au 31/03/2025 : 184.000 €.
- Valeur brute des immo corporelles : 75.000 € - valeur nette : 53.000 €.

- Loyer annuel : 21.600 € (logement compris).
- Échéance dernière période triennale : Bail neuf lors de la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 249 m²

**Loyer annuel :** 21 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 185 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **152 960 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**