

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1354731** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ces bureaux d'environ 120m2 tout de plain pieds se composent de 4 bureaux et un espace cuisine Ces locaux rénovés bénéficient d'accès PMR, de la climatisation et sont très lumineux. A proximité du métro Henon. Electricité neuve, toilette PMR, ballon d'eau chaude neuf, RJ45 dans tous les bureaux. Disponible novembre 2026 Une cave en sous sol saine

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bureaux à louer quartier Hénon Croix Rousse

Ces bureaux d'environ 120 m2 de plain pied : 4 bureaux et un espace cuisine

Ces locaux rénovés bénéficient d'accès PMR, de la climatisation et sont très lumineux.

A proximité du métro Henon

Electricité neuve, toilette PMR , Ballon d'eau chaude neuf, RJ45 dans tous les bureaux.

Disponible novembre 2026

1 cave en sous sol saine

Honoraires agence 30% d'un an de loyer HTHC

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**