

Local commercial , La Rochelle (17000)

Annonce **C1354730** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un local commercial situé à La Rochelle (17000).

Une jolie boutique entretenue d'environ 24 m2 avec une vitrine de 3 ml. Réserve et sanitaires avec un point d'eau.

Le local est idéal pour une activité de petite restauration de vente à emporter (pas d'extraction), salon de thé avec dégustation de pâtisserie.

Possibilité d'installer une terrasse permettant de développer une activité.

Bail commercial avec un loyer annuel de 10.080 € non soumis à la TVA.

Points fort :

Loyer annuel : 10 080 €

Informations sur la cession

Prix : **102 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.