Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 120 m2 dans une ville touristique,, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1354729** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Mont-Dore (63240) : A vendre une résidence hôtelière de 16 studios entièrement meublés et équipés, disposant d'un grand appartement de fonction de 120 m2 avec 3 chambres, jardin arboré, parking privé de 12 places, local à skis, buanderie professionnelle avec machine à laver le linge et sèche-linge, jacuzzi, ascenseur, WIFI dans l'immeuble.

Localisation : Une ville touristique du massif du SAncy, sur un axe passant, à proximité des commerces, restaurants, bus et navette.

Pas de personnel à reprendre.

Développement possible en ré-ouvrant le restaurant de l'hôtel, en augmentant la période d'ouverture jusqu'à 10 mois 1/2 (actuellement 8 mois) et en relançant la commercialisation des chambres et appartements.

Possibilité d'acquérir également un hôtel bureau de 27 clés pour un prix global de 1 643 000 € FAI ou l'hôtel seul pour 1 179 000 € FAI.

Surface commerciale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.