

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 110 m2 en centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1354726** mise à jour le **29 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A la location un local commercial idéalement situé en centre-ville, dans un quartier dynamique et recherché.

Un emplacement d'angle offrant une très belle visibilité.

Surface de 80 m2. Terrasse d'environ 30 m2. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Local idéal pour une pâtisserie, boulangerie, fleuriste, ou une activité libérale.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prévoir deux termes de loyer.

Une opportunité pour lancer ou développer une activité à moindre coût, dans un secteur porteur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.