

## Local commercial de 408 m2 en emplacement N°1,, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1354723** mise à jour le **29 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans la ville. Parking privatif.

Aménagement récent. Clim chaud/froid. Accès PMR réalisé.

La surface disponible est de 408 m2 dans un ensemble faisant l'objet d'une sous location.

**Surface commerciale** : 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 408 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 375 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Basse-Goulaine : **8 265 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**