Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 150 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1354722** postée le **27/avril/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide située en plein cœur de la ville, au sein d'un secteur piéton très recherché, bénéficiant d'un fort flux quotidien et d'un environnement commercial dynamique.

Une restauration rapide, exploitée sur place et à emporter, dispose d'un outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Caractéristiques du bien :
- Surface exploitable d'environ 148 m2, répartie sur plusieurs niveaux.
- Espace de vente, cuisine, zones de stockage et annexes.
- Local adapté à une activité de restauration rapide.

Exploitation :
- Ouvert 7 jours sur 7 de 12h à 20h.

Conditions locatives :
- Bail commercial renouvelé en août 2018.
- Destination : Tous commerces (hors nuisances).
- Charges : 43 € / mois.
- Taxe foncière : 184 € / mois.

Potentiel de développement important en soirée.

Les atouts :
- Emplacement N°1 en centre-ville.
- Flux piéton très important.
- Aucun contrat de franchise
- Possibilité de reprise sans personnel.
- Activité immédiatement exploitable.

Conditions de cession :
- Prix de vente du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur.
- Possibilité de cession du droit au bail : 100 000 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 5 323 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , droit au bail |
| Prix de cession : | **72 997 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos









