Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 395 m2, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1354721** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre un bâtiment d'activité indépendant d'environ 395 m2 sur un foncier d'environ 1 768 m2, situé sur le secteur est de l'agglomération nantaise.

L'ensemble se compose d'environ 300 m2 au rez-de-chaussée et 95 m2 à l'étage, offrant une organisation fonctionnelle entre espaces tertiaires et ateliers.

Le bien comprend deux ateliers d'environ 60 m2 et 140 m2, deux grands bureaux, une cuisine, vestiaires avec douche et sanitaires, ainsi que plusieurs espaces de stockage.

A l'étage, dégagement, salle de réunion, archives, sanitaires et plateforme complètent l'ensemble.

Bâtiment en double peau avec charpente bois, hauteur sous plafond d'environ 4,70 m au plus bas dans les ateliers.

Deux portes sectionnelles motorisées (environ 3 x 3 m et 3 x 3,50 m) facilitent les flux.

Équipement en triphasé dans un des ateliers, avec pont roulant d'environ 500 kg.

Deux ballons d'eau chaude.

Site clos avec portail coulissant, parking bitumé et aménagements extérieurs.

Possibilité d'agrandir sur l'arrière du bâtiment en limite de propriété.

- Prix de vente : 540 000 € HT net vendeur.

- Taxe foncière : environ 880 € HT/an.

Disponibilité : Début juin 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 395 m²

Informations sur la cession

Prix : **585 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag