

Crêperie 45 couverts dans une zone touristique,, Guérande (44350)

Annonce **C1354719** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande intra-muros (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement situé au cœur des remparts, dans un environnement touristique et commerçant à fort passage.

Le local :

- Salle d'environ 45 couverts.
- Surface totale d'environ 96 m2.
- Cuisine équipée et réserve.
- Vitrine sur rue.
- Accès indépendant cuisine.

Bail :

- Bail commercial en cours jusqu'en 2033.
- Loyer : 24 000 € HT / an (soit environ 2 423 € TTC / mois).
- Destination : Crêperie.

Conditions :

- Prix : 120 000 €.
- Pas de personnel à reprendre.

Atouts :

- Emplacement intra-muros recherché.
- Fort flux touristique.
- Potentiel de développement.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.