

## Hôtel bureau 2\* d'environ 21 chambres en centre ville, proche de Challans (85300)

Annonce **C1354718** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, secteur de Challans (85300) : A vendre un hôtel 2 étoiles indépendant, idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une clientèle mixte professionnelle et touristique.

Caractéristiques :

- Environ 21 chambres réparties sur plusieurs niveaux.
- 1er étage : 7 chambres, salle de petits-déjeuners et salle de sport.
- 2ème étage : 14 chambres (dont plusieurs doubles).
- Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, réserves, lingerie.
- Logement de fonction : Appartement avec 3 chambres.

Éléments techniques :

- Chauffage gaz de ville.
- Dérogation PMR en place.

Conditions :

- Loyer annuel : 32 775 € HT.
- Aucun salarié à reprendre.
- Possibilité d'acquisition des murs : 850 000 € net vendeur.

A noter :

- Activité impactée ces dernières années pour raisons de santé, offrant aujourd'hui un fort potentiel de re-développement.
- Travaux à prévoir pour modernisation et montée en gamme.

Points forts :

- Emplacement en centre-ville.
- Belle capacité (21 chambres).
- Logement sur place.

Opportunité :

- Murs et fonds de commerce.

Fort potentiel après reprise.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

2 731 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 120 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**