Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble logistique de 12 000 m2, Sainte-Hermine (85210)

Annonce **C1354717** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - Sainte-Hermine (85210) : A la location un ensemble logistique d'environ 12 000 m2 (2 cellules) situé au sein d'une plateforme logistique récente.

Actif de nouvelle génération développé sur environ 31 873 m2, permettant une exploitation mono-utilisateur sur deux cellules regroupées.

Surface d'environ 12 000 m2 avec hauteur libre d'environ 11,5 m, dalle environ 5t/m2, accès à 30 quais mutualisés, 2 rampes de plain-pied et cour camion d'environ 38 m adaptée aux flux intensifs. Organisation optimisée avec séparation des flux VL et PL. ICPE 1510 sous régime enregistrement permettant une mise en exploitation sans délai administratif.

Bâtiment équipé (sprinkler esfr, ria, désenfumage, GTB) et certifié Breeam excellent.

Bureaux d'accompagnement disponibles sur site.

- Loyer : environ 55 € HT HC / m2 / an.
- Charges : environ 10,49 € HT / m2 / an.

Disponibilité :
- Cellules restantes, sous réserve de la finalisation des discussions en cours.
- Surface donnée à titre indicatif.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Hermine (85210), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Hermine : **2 652 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354717/11.jpg